

LojoNytt maj 2026

Små och stora Nyheter för och från Brf Lojohöjden

De flesta tycker att "Lojo" är en väldigt vacker plats denna tid på året, blommande träd och allehanda växter som vaknat till liv efter vintern. Själv är jag svag för sensommar och tidig höst även om också ja njuter av nuet.

Enligt önskemål från flera medlemmar bjuder styrelsen och Lidingö trädgårdscenter på en promenad i området med kunnig växtguide torsdag den 28 maj med start utanför Lojovägen 44 klockan 14.00 Promenaden avslutas med kaffe i föreningslokalen kl 15.00 Det blir Pub på Lojo den 27 maj 18.30 i föreningslokalen, hälsar vår festgrupp.

När jag tittar runt på alla grönska och på blommande träd och växter finns det anledning att buga sig för minnet av de två personer som kanske betytt mest genom åren för vår trädgård. Erkki Timonen, grundare av vår trädgårdsentreprenör, Lidingö Trädgårdscenter och föreningens tidigare mångåriga ordförande Tom Sacklén som båda gått bort. Utan deras visioner, tänkande och yrkeskunnande hade vi knappast haft den trädgård vi i dag har och som alla boende kan vara stolta över. Att hedra deras mångåriga arbete innebär att vi fortfarande, enligt min åsikt, måste vara beredda att betala de kostnader som en aktiv trädgårdsförvaltning av ca 30 000 kvm grönytor medför. Tänk gärna tanken när ni ser er omkring att alla träd, alla blomster och alla grönytor är alla medlemmars gemensamma tillgång och en del av er bostadsrätt. Förenklat uttryckt så ingår nästan 100 kvm trädgård i varje bostadsrätt på Lojo (30 000 kvm/ 304 bostadsrätter).

På vårt område har vi av tradition sagt hej när vi möts i trapphus eller på våra vägar. En enkel hälsning skapar trygghet. Höj gärna blicken ett ögonblick när våra vägar korsas. Det är en gest av ömsesidig respekt grannar emellan. I ett område som vårt är respekt och ömsesidigt hänsynstagande viktigt. Trots områdets småskalighet bor vi nära varandra. Det ömsesidiga hänsynstagandet innebär bland annat att vi meddelar våra grannar innan vi startar renoveringsarbeten i den egna bostaden eller ska ha fest, ett ömsesidigt hänsynstagande innebär också att vi inte belamrar våra trapphus med egna prylar eller parkerar bilen direkt vid porten. Tänk på att er bil kan bli ett påtagligt hinder för någon med rollator eller för någon med barnvagn. I ett gångfartsområde gäller att bilar aldrig ska hindra gående eller cyklande.

Våren är ofta en hektisk tid för styrelsen inför den årliga föreningsstämman. I år liksom de två senaste åren tvingas vi senarelägga årets ordinarie stämma. Tillsammans med vår ekonomiska förvaltare HSB och vår revisor Torbjörn Larsson har vi insett att det finns poster i årsredovisningen som behöver justeras efter en del mindre lyckade redovisningar från tidigare ekonomiska förvaltare under perioden från 2019 fram till redovisningen för 2024. Justeringarna gäller framför allt underliggande poster i vår balansräkning. Se mer under rubriken Stämma 2026 på följande sidor.

Torgny Sköldborg, föreningens ordförande som säger Hej till alla boende på Lojo 😊

Innan ni påbörjar renovering och ombyggnad

För renoveringar som innebär ändring av planlösning, ändring avseende avlopp/rör samt större ingrepp i lägenhetens elsystem krävs alltid ett godkännande av styrelsen innan arbetena påbörjas. Om så inte sker riskerar man sin bostadsrätt. Alla arbeten ska utföras fackmässigt. Den som utför eller låter utföra arbeten i den egna lägenheten som uppfattas som störande ska tydligt informera grannar och boende i huset innan arbetena påbörjas. Glöm inte att graden av störning bestäms av den blir störd. Informationen ska innehålla kontaktuppgifter och uppgifter om hur länge de störande arbetena beräknas pågå. Det P-förbud som gäller inne i området gäller också hantverksbilar. Den som beställer större arbeten i sin bostad har det fulla ansvaret för de egna hantverkarna och deras bilar.

Vi har i några fall fått störningar hos enskilda boende avseende tv- och bredband beroende på att någon granne vid renovering tagit bort uttaget för tv-och bredband (ofta i det ursprungliga vardagsrummet i vinkeln mot balkongen).

Studsmattan och barn i området

Studsmattan är åter på plats med nytt skyddsnet och ett antal bytta fjädrar på mattan. Ni som har barn som gärna studsar med glada skratt och förtjusta skrik måste försöka inpränta några saker hos era telningar eller skyddslingar. Oavsett storlek bör det aldrig vara fler än 2 barn på mattan samtidigt. Risken för huvudskador är stor när fler studsar samtidigt. Är det flera som väntar på tur gäller enkel köordning och att man byts av efter 5 minuter på mattan. Det är aldrig ok att ta upp cyklar eller kick-bikes på mattan. Glöm inte att ni som föräldrar har ansvar för era barn, vi ber er också att snabbt anmäla fel och brister ni upptäcker.

För övrigt vad gäller era barn vill vi att ni inser att små barn på cykel eller annat som rullar måste skyddas i korsningar med bilar inne i området oavsett att bilföraren alltid har det fulla ansvaret för att undvika incidenter eller i värsta fall olyckor.. Barnen behöver också förstå att många äldre kanske vare sig ser eller hör barnen som snabbt svishar förbi på våra gångstråk. Lite avstånd och lite hänsyn är aldrig fel, inte ens för barn.

Om garageportar och elbils-laddning.

Våra garageportar står ibland öppna upp till 30 minuter efter att någon bil passerat in eller ut. Det beror på att vi har ett system med sensorer i garaget som registrerar koloxid- och koldioxidhalterna i garaget. När sensorerna larmar om för höga värden stängs inte portarna innan ventilationen vädrat ut avgaserna. Vid högt lufttryck och vind tar det längre tid för ventilationen att vädra ut avgaserna, då kan och ska inte portarna stängas. Vi vill notera att öppna garageportar inte är ett jourärende. Juren får bara tillkallas om bilar inte kommer ut ur garaget. Detta har också meddelats vår jourtjänst.

Våra laddstolpar för bilar har under våren varit en källa till ständiga problem. I skrivande stund återstår en del problem med att såväl få igång laddning som att avsluta pågående laddsessioner. Den nya entreprenören Voltiva har tyvärr inte glatt oss så här långt. Några åtgärder är på väg, det återstår att se om det löser alla småproblem.

För Er som laddar bilen gäller följande: Om appen inte fungerar kan ni som har kvar kort eller tagg från In-charge använda dessa. Det fungerar som regel. Ni kan också ta kontakt med kundtjänst support@voltiva.se för att registrera annat kort/bricka med RFID-kod (nya bibliotekskort, vissa andra kort/brickor) som kan kopplas till ert laddavtal med Voltiva.

Ni kan alltid avsluta laddning genom att trycka på den funktion som lossar er laddkabel. Om inget annat hjälper.

Förråd

Vi får ibland påpekanden om tillsynes outhyrda förråd. Vi har några tomma förråd som inte hyrs ut nu med anledning av att vi har en del kommande arbeten med bland annat skyddsrum, Lojovägen 1-3 och 16-18 där vi kan behöva en del tomma förråd att erbjuda personer med förråd som kanske måste tömmas senare under året när dessa skyddsrum ska renoveras. Berörda kommer att informeras i rimlig tid innan dessa förråd berörs.

Vi jobbar tillsammans med HSB för att få ordning på kölistor och uthyrning. Vi vädjar om att ni som har förråd men inte betalar hyra för det att ge er till känna. I överföring av register och avtal mellan föreningen – SVEFAB och HSB har det skett en del bortfall. Titta på er avgiftsavi vid tillfälle och se om ni betalar för ert förråd. Om ni har ett förråd som ni inte betalar för och meddelar oss det kommer ni inte att debiteras retroaktivt men väl fortsättningsvis få betala hyra som ni bör göra.

Grovsoprummet och trädgårdsåtervinningen bakom Lojov 15

Med viss förundran och ibland med en trött suck noterar vi att diverse hamnar i grovsoprummet och vid trädgårdsåtervinningen som alls inte får kastas där. Vi har tydliga anslag för såväl grovsoprummet som för växtåtervinningen bakom Lojov 15. Vi vädjar om att alla boende läser och följer de regler som finns anslagna. Mycket av det som felaktigt lämnas i grovsoprummet och det som läggs vid växtåtervinningen får vi alla betala för att bli av med. Vi ber er att följa de regler som gäller, annat måste ni hantera själva genom att åka till Stockby eller betala någon för den tjänsten.

Sopor och avfall är inte längre vare sig billigt eller helt enkelt för föreningen.

Om stämman 2026

Årets ordinarie stämma kommer att genomföras tisdag den 16 juni kl 18.30 i lokal som kommer att framgå av den kallelse som skickas ut senast den 2 juni (enligt lag och stadgar senast 2 veckor för stämman).

Årets stämma ska utöver de punkter som rör bokslut, resultatdisposition, ansvarsfrihet och val av styrelse också hantera 6 inkomna motioner (medlemsförslag). Motionerna kommer att specificeras i kallelsen eftersom en stämma enbart kan behandla i förväg kända punkter upptagna i dagordningen som ska finnas med i kallelsen till stämman. Årets motioner rör allt från förslag om upprustning av våra sopbehållare, odlingsmöjlighet, vägbommar, redovisning av tidigare fakta om försäljningen av Lojobacken, fråga om föreningen bör kunna genomföra stämmor med såväl fysisk- som digitalnärvaro samt ytterligare några ärenden. I samband med kallelsen presenteras också valberedningens förslag avseende styrelse och revision.

Medlemsmöte innan stämman

Vi bjuder in alla intresserade till medlemsmöte tisdag den 2 juni kl 18.30 i föreningslokalen Lojov 44

Det blir fritt fram att ställa frågor om de punkter som ska avhandlas på stämman och annat. Mötet inleds med en kort genomgång av stämmopunkterna.

Ni kommer sannolikt att på plats kunna ta del av de fullständiga stämmohandlingarna.

Vi bjuder på Kaffe/te

Mötet den 2 juni ersätter det tidigare aviserade mötet söndag den 17 maj

Om att engagera sig för föreningen i stort eller smått

En bostadsrättsförening är aldrig bättre än vad dess medlemmar gör den till. Ingen annan tar hand om och utvecklar föreningen – allt som görs kräver beslut. Helst ska besluten vara kloka och genomtänkta. Mycket ansvar faller på den styrelse som medlemmarna valt och givit sitt mandat till. Men återigen som enskild medlem i en bostadsrättsförening har man ett ansvar för att bidra till att den valda styrelsen kan fatta kloka och genomtänkta beslut. Man behöver inte sitta i styrelsen för att bidra. Den sittande styrelsen vill uppmana alla er som har tankar, synpunkter och egen kompetens inom något av alla områden som en bostadsrättsförening hanterar att höra av er. Ni kan bidra genom att en eller par gången sitta ner en stund med någon eller några från styrelsen där ni delar med er av era synpunkter och kunskaper. Det behöver inte kosta mer än så för att ni ska bidra till den förening ni är delägare i. Vi uppmanar alla med synpunkter och erfarenheter att höra av för ett kort möte. Inte minst hoppas vi att alla ni som är "experter" på hur det är att bo med barn på Lojo att höra av er. Skicka ett mejl till info@lojohojden.se så börjar vi där. Tack vare ett enskilt medlemsinitiativ har vi återkommande träffar dagtid för daglediga pensionärer. Vi hoppas att vi i någon form kan etablera en kontakt med var och en av föreningens medlemmar. Oavsett om ni själva vill skap en mötespunkt för andra som delar era behov eller om ni vill ta ett annat initiativ så lovar vi i styrelsen att underlätta för er och lyssna på er. Under veckorna, även på kvällstid står vår föreningslokal till ert förfogande.

***Fundera stort eller smått på hur vi kan göra vårt boende bättre i dag eller om 10-20 år.
Glöm inte att ni är de enda ägarna till Brf Lojohöjden från tak till golv, från
parkeringsplatsen till minst buske. Allt är ert, även ansvaret för denna vår plats på jorden.***

